

Algemene Voorwaarden Hanse Staalbouw B.V.

ARTIKEL 1 ALGEMEEN

1.1. De voorwaarden Hanse Staalbouw zijn van toepassing in aanvulling op de eveneens van toepassing zijnde Metaalunievoorwaarden (Algemene Voorwaarden uitgegeven door de Koninklijke Metaalunie, gedeponeerd ter griffie van de rechtbank Rotterdam op 1 januari 2014).

1.2. In het geval van strijdigheden tussen de overeenkomst, metaalunievoorwaarden en deze voorwaarden, is de rangorde:

- 1) Overeenkomst;
- 2) Voorwaarden Hanse Staalbouw B.V.;
- 3) Metaalunievoorwaarden.

ARTIKEL 2 OFFERTES

2.1. Geoffreede bedragen zijn excl. BTW.

2.2. De aanbidding of offerte is één ondeelbaar geheel, tenzij anders overeengekomen. Een samengestelde prijsopgave verplicht opdrachtnemer niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs. Aanbiddingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige opdrachten c.q. orders. Opdrachtnemer kan niet aan zijn aanbidding of offerte worden gehouden indien de opdrachtgever redelijkerwijs kan begrijpen dat de offerte of aanbidding, dan wel een onderdeel daarvan, een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.

2.3. In de offerte of aanbidding is niet begrepen (tenzij anders vermeld):

- Kosten voor werkverhardingen (bijvoorbeeld: rijplaten);
- Kosten voor bodemonderzoek;
- Kosten aanvragen omgevingsvergunning;
- Kosten gemeentewerken en leges;
- Melding Activiteitenbesluit voor oprichten en/of veranderen van inrichting opdrachtgever;
- Melding Besluit Landbouw;
- Asbest inventarisatie.

2.4. De aanbidding wordt gedagtekend en geldt ingaande de dag na afloop van deze dagen. Na deze zeventen dagen kunnen stijgingen in de materiaalkosten verrekend worden. In het geval de opdracht of levering van de materialen en het verwerken daarvan betreft, gaat opdrachtnemer ervan uit de werkzaamheden binnen zes maanden na ondertekening van de overeenkomst te kunnen starten. Mocht dit niet mogelijk zijn (bijvoorbeeld door stagnatie in vergunningverlening) kunnen stijgingen in de kosten verrekend worden.

De offerte en de verplichting tot levering op grond van de overeenkomst vervallen zonder recht op schadevergoeding indien het product waarop de offerte of aanbidding betrekking heeft in de tussentijd niet meer beschikbaar is.

2.5. In de offerte is inbegrepen, ook als dat niet met zoveel woorden is vermeld, het opruimen van het afvalmateriaal van opdrachtnemer. Het opruimen van het afval van derden (niet werkend in opdracht van opdrachtnemer) maakt in geen geval onderdeel uit van de opdracht.

2.6. Opdrachtnemer verzorgt binnen de aan haar te verstrekten opdracht de CAR-polis, in het geval zij als hoofdaannemer fungeert. In het geval opdrachtnemer heeft te gelden als onderaannemer of leverancier, valt zij onder de dekking van de hoofdaannemer of opdrachtgever.

ARTIKEL 3: MEER- EN MINDERWERK

3.1. Naast hetgeen in de Metaalunievoorwaarden onder 10.1 staat, geldt de verrekening van stelposten als meer-/minderwerk;

3.2. Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen, die in de aannemingsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij:

- het aanschaffen van bouwstoffen;
- het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan;
- het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door de opdrachtgever nader moeten worden ingevuld. Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.

3.3. Wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering zullen - behoudens spoedeisende omstandigheden - schriftelijk of elektronisch worden overeengekomen. Het gemis van een schriftelijke of elektronische opdracht laat de aanspraken van de opdrachtnemer en van de opdrachtgever op verrekening van meer en minder werk onverlet. Bij gebreke van een schriftelijke opdracht rust het bewijs van de wijziging op degene die de aanspraak maakt.

3.4. Opdrachtnemer communiceert tijdig schriftelijk dan wel elektronisch aan opdrachtgever de consequenties van het meerwerk op de planning van de uit te voeren werkzaamheden. De kosten die samenhangen met het aanpassen van de geplande werkzaamheden zullen aan opdrachtgever worden doorbelast. opdrachtnemer draagt geen verantwoordelijkheid voor eventuele veranderingen die veroorzaakt worden door deze wijzigingen.

3.5. Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan de opdrachtnemer berekende prijzen respectievelijk de door hem gemaakte kosten, te verhogen met een vergoeding van 10%.

3.6. Indien in de overeenkomst verrekende bare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om de werkzaamheden uit te voeren, zal verrekend plaats vinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer of minder kosten.

3.7. Facturering van meerwerk geschiedt voor 25% bij wege van voorschot en voor het restant terstond na uitvoering van het meerwerk, tenzij anders overeengekomen. Tenzij anders is overeengekomen wordt meerwerk door de opdrachtnemer worden verrekend bij de eindafrekening.

ARTIKEL 4: VERPLICHTING EN AANSPRAKELIJKHEID OPDRACHTGEVER

4.1. Tenzij anders is overeengekomen zorgt de opdrachtgever ervoor dat de opdrachtnemer tijdig kan beschikken:

- over de voor de opzet van de overeenkomst benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen), zo nodig in overleg met de opdrachtnemer;
- over het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop de werkzaamheden moet worden uitgevoerd; over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen;
- over - indien van toepassing- aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water.

4.2. Verschillen tussen en tijdens de uitvoering worden in de bestaande bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de toestand die de opdrachtnemer redelijkerwijs had mogen verwachten, waaronder doch niet uitsluitend bodemverontreiniging, verontreiniging van het bouwterrein of de bestaande bebouwing geven de opdrachtnemer recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende kosten.

4.3. De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor, en is aansprakelijk voor - gebreken van en schade (waaronder ook begrepen vertragingschade) door de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid bestaande gebouwen, werken of door de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen;

- ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen of hulpmiddelen;
- voorgeschreven onderaannemer of leverancier;
- nevenaannemers of nevenleveranciers.

4.4. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat de opdrachtnemer die gevolgen reeds op de dag van de offerte had kunnen voorzien.

4.5. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat het bouwterrein goed bereikbaar is voor zwaar vrachtverkeer, op zo'n wijze dat dat de uitvoering door opdrachtnemer niet belemmert. opdrachtnemer gaat uit van een 50-tons kraan, te gebruiken vanaf tenminste twee kanten van het bouwterrein.

Opdrachtgever zorgt ervoor dat het bouwterrein op een dergelijke kraan is ingericht. Is dat niet het geval en is een extra zwaarte kraan nodig of dienen andere voorzieningen te worden getroffen, dan zal dat leiden tot recht op bijbetaling aan de zijde van de opdrachtnemer. Is het bouwterrein slecht bereikbaar, of is de omgeving van het bouwterrein door onvoldoende verharding, weersomstandigheden of anderszins, slecht bereikbaar, heeft opdrachtnemer het recht om de werkzaamheden te staken. Voor daarmee gepaard gaande vertragingskosten is opdrachtnemer niet aansprakelijk; opdrachtnemer heeft recht op bijbetaling van opdrachtgever van de schade veroorzaakt door de vertragings evenals schade veroorzaakt door de staat van het terrein.

Opdrachtnemer draagt geen zorg voor werkverhardingen, zoals rijplaten of dergelijke.

4.6. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat er op, om of onder het bouwterrein geen belemmeringen aanwezig zijn welke een vlotte uitvoering van de bouw kunnen hinderen, of door hun aanwezigheid extra kosten veroorzaken.

4.7. Indien aan opdrachtnemer de funderingswerkzaamheden niet zijn opgedragen, zorgt opdrachtgever er voor dat de door opdrachtnemer toegeleverde ankerbouten zuiver en op maat in het werk zijn gesteld volgens een door opdrachtnemer te leveren ankerplan. Ankerbouten worden door opdrachtgever geleverd als standaard haakankers, stelmallen zijn niet inbegrepen. Opdrachtnemer controleert na de stort van de fundering de ankerposities. Zij geeft eventuele wijzigingen ten opzichte van het ankerplan aan opdrachtgever aan en de opdrachtgever dient deze wijzigingen voor aanvang van de werkzaamheden te corrigeren. Opdrachtnemer is niet verantwoordelijk voor de maatvoering van de fundering op het werk; blijkt de constructie niet op de fundering te passen en is dat niet het gevolg van door opdrachtnemer geleverde tekeningen of verrichte werkzaamheden, dan is opdrachtgever voor de daarmee gepaard gaande kosten (zoals doch niet uitsluitend

aanpassing werkzaamheden en vertraging) jegens opdrachtnemer aansprakelijk.

4.8. Indien opdrachtnemer sparingen dient aan te brengen voor werkzaamheden van derden, dienen deze sparingen bij het tekenen en voor aanvang van de productie van het staalwerk kenbaar te zijn gemaakt of bij sparingen in fundering, metselwerk etc. tijdig in de constructie te worden afgetekend door deze derden. Opdrachtnemer draagt geen verantwoordelijkheid voor de positie van deze sparingen.

4.9. Het is de opdrachtgever niet toegestaan om vóór de dag waarop de constructie als opgeleverd geldt aan de constructie zelf dan wel door derden werkzaamheden uit te (laten) voeren, behoudens toestemming van de opdrachtgever.

4.10. Zonder voorafgaande schriftelijke of elektronische toestemming van de opdrachtnemer is het de opdrachtgever niet toegestaan voor de dag waarop de constructie als opgeleverd geldt zijn rechtsverhouding tot de opdrachtnemer over te dragen aan een derde.

ARTIKEL 5: OPNEMING EN GOEDKEURING LEVERANTIES

5.1. Indien partijen zijn overeengekomen dat de opdrachtgever gerechtigd is de goederen voor verzending te inspecteren, dan dient opdrachtnemer binnen een redelijke termijn voor de verzending de opdrachtgever ervan op de hoogte te stellen dat de goederen gereed zijn voor inspectie op de afgesproken plaats.

5.2. Ook in geval opdrachtnemer de verkochte zaak installeert en/of monteert gaat het risico van de zaak over op het moment dat opdrachtgever de zaken ter beschikking stelt aan opdrachtgever in het bedrijfsruimte van opdrachtgever of op een andere overeengekomen plaats.

ARTIKEL 6: OPLEVERING EN ONDERHOUDSTERMIJN

6.1. Levertijden gelden nimmer als fatale termijnen. Bij overschrijding van de levertijd c.q. de opleveringstermijn, dient de opdrachtgever de opdrachtnemer schriftelijk in gebreke te stellen en opdrachtnemer een laatste, redelijke, termijn te geven.

6.2. Ter gelegenheid van de oplevering wordt een door beide partijen te ondertekenen opleveringsrapport opgemaakt. Na de dag waarop de constructie als opgeleverd geldt, is de constructie voor risico van de opdrachtgever. Een door de opdrachtgever geconstateerde tekortkoming die door de opdrachtnemer niet wordt erkend wordt in het opleveringsrapport als zodanig vermeld. Door de opdrachtnemer erkende tekortkomingen worden zo spoedig mogelijk hersteld. Na de dag waarop de constructie als opgeleverd geldt, gaat een onderhoudstermijn van 30 dagen in.

6.3. Indien partijen vaststellen dat gelet op de aard of omvang van de tekortkomingen in redelijkheid niet van oplevering kan worden gerespecteerd, zal de opdrachtnemer na overleg met de opdrachtgever een nieuwe datum noemen waarop de constructie gereed zal zijn voor oplevering.

6.4. Opdrachtgever vrijwaart opdrachtnemer voor aanspraken van derden voor schade aan niet opgeleverde delen van de constructie veroorzaakt door het gebruik van reeds opgeleverde delen van de constructie.

ARTIKEL 7: FACTURATIE & BETALING

7.1. Opdrachtnemer factureert geleverde goederen en diensten bij voorkeur door middel van digitale facturen naar het bij opdrachtnemer bekende e-mailadres. De betalingstermijn is 30 dagen.

7.2. Wanneer opdrachtgever niet binnen de gestelde betalingstermijn onder lid 1 betaalt, is opdrachtnemer gerechtigd de werkzaamheden per direct neer te leggen.

ARTIKEL 8: GARANTIE EN AANSPRAKELIJKHEID

8.1. De door opdrachtnemer uit te voeren werken c.q. te leveren zaken voldoen aan de gebruikelijke eisen en normen die daaraan op het moment van uitvoering c.q. levering redelijkerwijs gesteld kunnen worden en waarvoor zij bij normaal gebruik in Nederland zijn bestemd. De in dit artikel genoemde garantie is van toepassing op werkzaamheden c.q. zaken die bestemd zijn voor het gebruik binnen Nederland.

8.2. In aanvulling op artikel 14.7 Metaalunie voorwaarden wordt evenmin garantie gegeven als gebreken het gevolg zijn van overmacht, waaronder extreme weersomstandigheden.

8.3. Bij gebruik buiten Nederland dient de opdrachtgever zelf te verifiëren of het gebruik daarvan geschikt is voor het gebruik aldaar en voldoen aan de voorwaarden die daaraan gesteld worden.

8.4. De in lid 1 van dit artikel genoemde garantie geldt voor een periode van 6 maanden na oplevering of levering, tenzij uit de aard van het geleverde anders voortvloeit of partijen anders zijn overeengekomen. Indien de door opdrachtnemer verstrekte garantie een zaak betreft die door een derde werd

geproduceerd, dan is de garantie beperkt tot die, die door de producent van de zaak ervoor wordt verstrekt, tenzij anders wordt vermeld.

8.5. Indien de opdrachtgever werkzaamheden materiaal voor verwerking beschikbaar stelt, geldt de garantie uitsluitend de deugdelijkheid van de daaraan door opdrachtnemer verrichte werkzaamheden.

8.6. De opdrachtgever is gehouden het geleverde te (doen) onderzoeken, onmiddellijk op het moment dat de zaken hem ter beschikking worden gesteld respectievelijk de opdrachtgever werkzaamheden zijn uitgevoerd. Daarbij behoort de opdrachtgever te onderzoeken of kwaliteit en/of kwantiteit van het geleverde overeenstemt met hetgeen is overeengekomen en voldoet aan de eisen die partijen dienaangaande zijn overeengekomen. Eventuele zichtbare gebreken dienen binnen acht dagen na levering schriftelijk aan opdrachtnemer te worden gemeld. Eventuele niet zichtbare gebreken dienen terstond, doch in ieder geval uiterlijk binnen veertien dagen, na ontdekking daarvan, schriftelijk aan opdrachtnemer te worden gemeld. De melding dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van het gebrek te bevatten, zodat opdrachtnemer in staat is adequaat te reageren. De opdrachtgever dient opdrachtnemer in de gelegenheid te stellen een klacht te (doen) onderzoeken.

8.7. Indien de opdrachtgever tijdig reclameert, schort dit zijn betalingsverplichting niet op. De opdrachtgever blijft in dat geval ook gehouden tot afname en betaling van de overgens bestelde zaken. In het geval de opdrachtnemer de ontwerper verantwoordelijkheid draagt, geldt het volgende. De aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer is beperkt tot het voor het verrichten van de ontwerpwerkzaamheden overeengekomen bedrag. Is voor de ontwerpwerkzaamheden niet een apart bedrag overeengekomen, dan is de aansprakelijkheid beperkt tot 15% van de volledige aannemingsom.

8.8. Indien komt vast te staan dat een klacht ongegrond is, dan komen de kosten daardoor ontstaan, daaronder begrepen de onderzoekskosten, aan de zijde van opdrachtnemer daardoor gevallen, integraal voor rekening van de opdrachtgever. Na verloop van de garantietermijn zullen alle kosten voor herstel van de administratieve en/of administratieve verzend- en voorrijkosten, aan de opdrachtgever in rekening gebracht worden.

8.9. Iedere aansprakelijkheid vervalt na het verstrijken van twee jaar na de eerste klacht / het inroepen van het recht van reclame. Iedere aansprakelijkheid vervalt na ommekeer van vijf jaar na het einde van de onderhoudstermijn.

ARTIKEL 9: EIGENDOMSVOORBEHOUD

9.1. Alle geleverde goederen blijven het eigendom van opdrachtnemer totdat alle Vorderingen, ook die niet zijn op de specifieke levering, die opdrachtnemer op opdrachtgever heeft (inclusief administratieve verband houdende (incasso)kosten en rente) volledig zijn betaald.

9.2. Opdrachtgever is vóór bedoelde eigendomsomvang niet bevoegd deze zaken, anders dan overeenkomstig zijn normale bedrijf en de normale bestemming van de zaken, te verkopen, af te leveren of anderszins te vervreemden. Het is opdrachtgever niet toegestaan om deze zaken te verpanden of aan derden enig ander recht daarop te verlenen zolang de eigendom van deze zaken niet op de koper is overgegaan.

9.3. Opdrachtgever verplicht de zaken die onder eigendomsvoorbehoud zijn afgeleverd zorgvuldig en als herkenbaar eigendom van opdrachtnemer te bewaren.

9.4. Opdrachtnemer is gerechtigd de zaken die onder eigendomsvoorbehoud zijn afgeleverd en nog bij opdrachtgever aanwezig zijn, terug te nemen indien opdrachtgever niet voor tijdige betaling van de facturen zorg draagt of in betalingsmoeilijkheden verkeert of dreigt te gaan verkeren. Opdrachtgever zal opdrachtnemer te allen tijde vrije toegang verlenen tot zijn zaken ter inspectie ervan en/of ter uitvoering van haar rechten.

ARTIKEL 10: PRIVACY

10.1 Voor zover in het kader van het uitvoeren van de werkzaamheden Persoonsgegevens worden verwerkt, zullen deze Persoonsgegevens op een behoorlijke en zorgvuldige wijze worden verwerkt en overeenkomstig de Wet Bescherming Persoonsgegevens en de Algemene Verordening Gegevensbescherming.

10.2. Technische en organisatorische maatregelen zullen worden getroffen om de Persoonsgegevens te beschermen tegen verlies of enige andere vorm van onrechtmatige verwerking, daarbij rekening houdend met de stand van de techniek en de aard van de verwerking.

